

Arrêté n° 2A-2025-12-09-00010 du 09/12/2025
portant approbation du tracé de la servitude de passage des piétons transversale
(SPPT) au rivage de la plage de « Pévani 3 », Lieu-dit « Listincu »
sur le territoire de la commune de CALCATOGGIO

Le préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** la loi n°86-2 du 3 janvier 1986, relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur, dite loi « Littoral » ;
- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.121-34 à L.121-37 et R.121-19 à R.121-32 ;
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.134-1 à L.134-35 et R.134-3 à R.134-32 ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu** le décret du Président de la République du 23 juillet 2025 portant nomination de M. Eric JALON en qualité de préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu** le décret du Président de la République du 22 novembre 2024 portant nomination de M. Anthony BARRACO en qualité de sous-préfet de l'arrondissement de Sartène ;
- Vu** le décret n°2021-1140 du 1^{er} septembre 2021 relatif à la direction de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté de la ministre de la transition écologique et de la ministre de la mer en date du septembre 2021, nommant M. Riyadh DJAFAR directeur de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-12-01-00007 du 01 décembre 2025 portant désignation de M. Anthony BARRACO, sous-préfet de Sartène en qualité de secrétaire général de la préfecture de la Corse-du-Sud par intérim à compter du 01 décembre 2025 et jusqu'à la prise de fonction d'un nouveau secrétaire général ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-03-18-00001 portant ouverture d'une enquête publique du 07 avril 2025 au 22 avril 2025 préalable à l'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage, sur le territoire de la commune de Calcatoggio ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2A-2025-02-20-00002 du 20 février 2025 portant désignation de madame Valerie ETTORI en qualité de commissaire enquêteur pour le projet d'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants sur l'ensemble du territoire de la commune de Calcatoggio;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025 ;

Vu l'avis tacite favorable du conseil municipal de Calcatoggio ;

Considérant que l'autorité administrative compétente de l'État peut, par décision motivée prise après avis de la ou des communes intéressées et au vu du résultat d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre IV du titre III du livre Ier du code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières prévues par le présent code, instituer une servitude de passage des piétons transversale au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants, à l'exception de ceux réservés à un usage professionnel ;

Considérant que cette servitude a pour but de relier la voirie publique au rivage de la mer en l'absence de voie publique située à moins de cinq cents mètres et permettant l'accès au rivage ;

Considérant l'existence d'un sentier d'usage public, non clôturé, situé sur les parcelles privées cadastrées D 27771, D 2618, D 395, D 2774, D 826, D 828, D 829 et D 832 reliant la voirie publique, route de Pévani, au rivage de la plage de « Pévani 3 », sur la commune de Calcatoggio ;

Considérant que ce sentier existant est le seul permettant l'accès à cette plage depuis la voirie publique et qu'il est le seul moyen de pouvoir rejoindre cette partie du littoral isolée ;

Considérant l'absence d'accès public à cette plage dans un rayon de 500 mètres ;

Considérant la nécessité de pérenniser cet accès par le biais d'une servitude de passage des piétons transversale ;

Considérant que l'enquête publique a permis à toutes les personnes qui le souhaitent d'être entendues et d'exprimer leurs observations ;

Considérant l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025.

Sur proposition du directeur de la mer et du littoral de Corse

ARRÊTE

Article 1^{er}: Sont approuvés le tracé et les caractéristiques de la servitude de passage des piétons transversale au rivage de la plage de « Pévani 3 », sur les parcelles D 28771, D 2618, D 395, D 2774, D 826, D 828, D 829 et D 832, sur le territoire de la commune de Calcatoggio tels qu'ils figurent à la cartographie (**annexe N°1**). L'ensemble des coordonnées est exprimé dans le système géodésique LAMBERT 93 (**annexe N°2**).

Article 2 : Conformément à l'article R.121-26 du code de l'urbanisme, la servitude entraîne pour les propriétaires des terrains et leurs ayants droit :

- a) l'obligation de laisser aux piétons le droit de passage ;
- b) l'obligation de n'apporter à l'état des lieux, aucune modification de nature à faire, même provisoirement, obstacle au libre passage des piétons, sauf autorisation préalable accordée par le préfet, pour une durée de 6 mois maximum ;
- c) l'obligation de laisser l'administration compétente établir la signalisation prévue à l'article R. 121-25 du code de l'urbanisme, et effectuer les travaux nécessaires pour assurer le libre passage et la sécurité des piétons, sous réserve d'un préavis de quinze jours en cas d'urgence.

Article 3 : Le maire annexe au Plan Local d'Urbanisme (PLU) la servitude instituée par le présent arrêté conformément aux dispositions des articles L. 151-43 et L.152-7 du code de l'urbanisme.

Article 4 : La responsabilité civile des propriétaires des terrains, voies et chemins grevés par les servitudes définies aux articles L. 121-31 et L. 121-34 du code de l'urbanisme ne saurait être engagée au titre de dommages causés ou subis par les bénéficiaires de ces servitudes.

Article 5 : Le présent arrêté sera porté à la connaissance du public par voie d'affichage en mairie de Calcatoggio pendant un mois et par voie de presse dans deux journaux du département. Cet acte sera également publié pour l'information des usagers au bureau des hypothèques.

Article 6 : Le sous-préfet de Sartène, le directeur de la mer et du littoral de Corse et le maire de Calcatoggio sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Corse-du-Sud.

Fait à Ajaccio, le **09/12/2025**

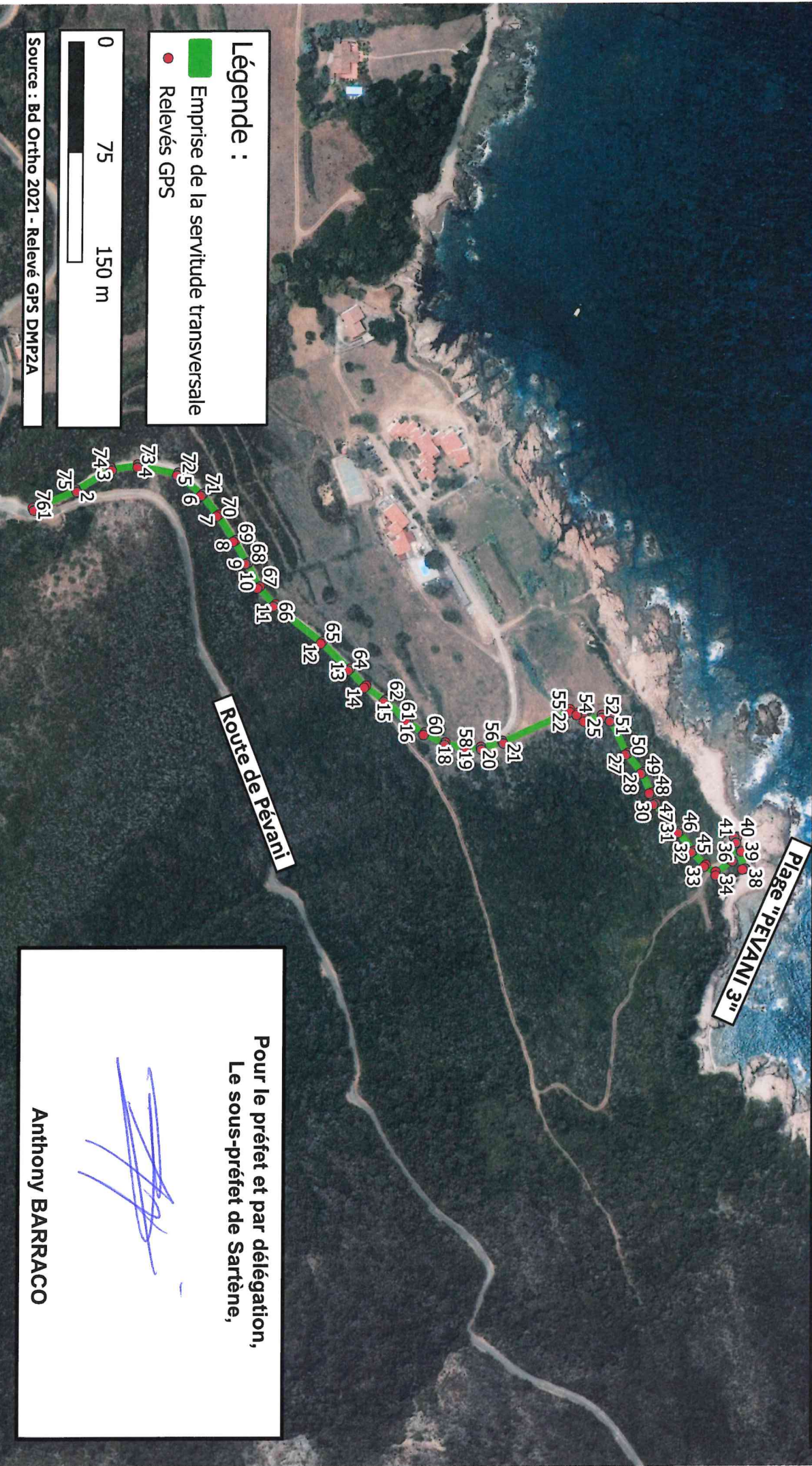
Pour le préfet et par délégation,
Le sous-préfet de Sartène,
Secrétaire général par intérim,



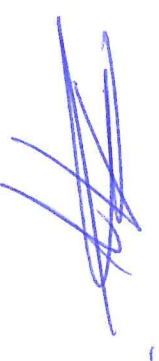
Anthony BARRACO

Voies et délais de recours - Conformément aux dispositions des articles R. 421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

**Annexe n°1 : Emprise de la servitude transversale
à la plage "PEVANI 3" lieu-dit "Listincu", commune de Calcatoggio,
sur les parcelles privées
D 2771, D 2618, D395, D2774, D 826, D 828, D829 et D 832**



Pour le préfet et par délégation,
Le sous-préfet de Sartène,



Anthony BARRACO

Annexe n°2 : coordonnées géodésiques en LAMBERT 93 de la servitude permettant de rejoindre la plage « PEVANI 3 » lieu-dit « Listincu », sur le territoire de la commune de Calcatoggio.

Points	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
1	1172776.948	6119599.677
2	1172764.374	6119629.081
3	1172749.894	6119653.062
4	1172747.764	6119670.927
5	1172753.336	6119698.134
6	1172767.35	6119714.606
7	1172781.384	6119725.628
8	1172798.777	6119737.183
9	1172813.999	6119745.788
10	1172830.702	6119753.993
11	1172843.102	6119765.218
12	1172868.732	6119797.908
13	1172887.232	6119817.007
14	1172898.971	6119828.239
15	1172908.751	6119841.792
16	1172923.172	6119857.411
17	1172931.411	6119869.227
18	1172938.318	6119883.694
19	1172941.955	6119898.255
20	1172941.637	6119909.247
21	1172937.417	6119924.633
22	1172916.243	6119970.439
23	1172918.169	6119975.097
24	1172922.535	6119980.3
25	1172920.142	6119992.627
26	1172922.434	6119998.355
27	1172945.395	6120009.262
28	1172958.606	6120019.745
29	1172972.168	6120025.826
30	1172979.749	6120028.56
31	1172999.229	6120045.622
32	1173012.722	6120054.982

33	1173022.589	6120063.886
34	1173028.536	6120072.135
35	1173018.625	6120083.633
36	1173006.152	6120085.961
37	1173024.345	6120090.509
38	1173023.898	6120092.458
39	1173012.043	6120089.742
40	1173002.105	6120086.844
41	1173002.209	6120084.692
42	1173017.568	6120081.796
43	1173025.991	6120072.025
44	1173021.091	6120065.228
45	1173011.477	6120056.552
46	1172997.996	6120047.201
47	1172978.715	6120030.314
48	1172971.419	6120027.682
49	1172957.559	6120021.467
50	1172944.331	6120010.971
51	1172920.868	6119999.825
52	1172918.066	6119992.823
53	1172920.389	6119980.855
54	1172916.439	6119976.146
55	1172914.031	6119970.323
56	1172935.53	6119923.952
57	1172939.645	6119908.949
58	1172939.948	6119898.473
59	1172936.427	6119884.374
60	1172929.677	6119870.237
61	1172921.609	6119858.667
62	1172907.2	6119843.06
63	1172897.456	6119829.558
64	1172885.822	6119818.426
65	1172867.222	6119799.224
66	1172841.633	6119766.586
67	1172829.568	6119755.664
68	1172813.066	6119747.557

69	1172797.731	6119738.889
70	1172780.211	6119727.25
71	1172765.956	6119716.055
72	1172751.48	6119699.039
73	1172745.739	6119671.011
74	1172747.96	6119652.397
75	1172762.59	6119628.167
76	1172775.109	6119598.891